

กฎหมายเกษตร : การถือครองที่ดินของเกษตรกรไทย (ภาค 2)
Agricultural Law: The Tenancy of The Thai Agriculturists (Phase II)

บทคัดย่อ

วัฒนธรรมการกระจายการถือครองที่ดินในอดีตจนถึงรัตนโกสินทร์ระยะแรกยังอยู่ในกลุ่มของกษัตริย์และผู้มีอำนาจ หลังจากนั้นได้กระจายไปสู่ประชาชนมากขึ้น จนบางครั้งครอบครองมากเกินความจำเป็น ในปัจจุบันจึงต้องทำการปฏิรูปที่ดิน โดยการนำที่ดินจากเจ้าของที่ดินผืนใหญ่มาแบ่งสรรเป็นแปลงเล็กแปลงน้อย เพื่อเฉลี่ยแก่ชาวนาที่ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง ผลจากการศึกษาพบว่าการปฏิรูปที่ดินยังไม่บรรลุวัตถุประสงค์อย่างแท้จริง เนื่องจากตัวแปรหลายประการ ไม่ว่าจะเป็นเนื่องจากตัวชาวนาเอง หรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ และตัวบทกฎหมายที่มีช่องว่างทำให้หลีกเลี่ยงได้ ในส่วนของชาวนานั้นต้องการจะได้รับเอกสารสิทธิในที่ดินถือครอง เพื่อให้เป็นหลักประกันเงินกู้แก่สถาบันการเงินที่รัฐกำหนดให้

Abstract

Historical culture of land ownership distribution until the period of Ratanakosin ERA. In the early period. The land ownership was concentrated among the king and noble families. Later on it had been increasingly distributed to the citizen. Eventually it had Exuding The need in some families. The Present government has taken up the land reform program and apportioned those large estates into smaller plot of land and distributed to the landless-Farmers.

However the study has found that the land reform program has not really achieved it's objectives. Because of several factors involved. Farmers. Government officers and the evasion of law through it's loop holes. In the aspect of farmers. The farmers want to own the title-deed which can be used as collateral at the government designated financial institutions.